



vorher

# Siegburg: Am Uhlenhorst

Aus grau mach schlau!  
Farbenfrohes Wohnen mit Balkonen.



nachher

**Einfach mehr Substanz.**



# Aus grau mach schlau! Farbenfrohes Wohnen mit Balkonen

## Siegburg: Am Uhlenhorst

### Eckdaten

- Wohneinheiten: 16
- Gebäude: 3
- Aufgänge: 1 und 2
- Baujahr: 1953
- Objekttyp: Wohngebäude
- Bausubstanz: Mauerwerk

### Auftrag

- Sanierung der Gebäudehülle
- Dachgeschloßausbau

### Projektlaufzeit

Juni bis September 2008

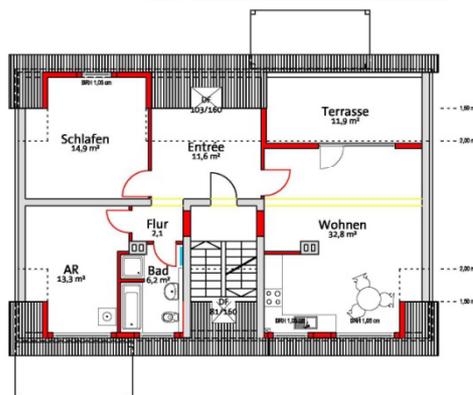
### Leistungen

- Generalunternehmer
- Konzeption, Entwicklung und Planung
- Erstellung des Bauantrages
- Projekt- und Bauleitung
- Mieterbetreuung
- Dachgeschossausbau
- Wärmedämmung an Dach, Fassade und Kellerdecke
- Erneuerung der Fenster
- Anbau von Balkonen
- Erneuerung der Elektrosteigeleitungen
- Renovierung der Treppenhäuser

In den 50er Jahren erbaut und über die Jahrzehnte ergraut verlangten die drei Wohngebäude in der Siedlung am Brückberg förmlich nach mehr als nur einem neuen Anstrich. Im Zuge der Sanierung der Gebäudehüllen wurden die Dachgeschosse ausgebaut, zusätzlicher Wohnraum wurde geschaffen. Diese gemütlichen und hellen Wohnräume mit Dachterrasse fanden kurz nach Abschluss der Sanierungsarbeiten zufriedene Mieter.

### Bauleistungen aus einer Hand

In enger Zusammenarbeit mit der Bauherrin wurde ein Konzept zur Sanierung und zum Ausbau des Dachgeschosses sowie der Aufwertung des Wohnumfeldes Am Uhlenhorst erarbeitet. Hierbei hatte **t-altbau** als Generalunternehmer die Verantwortung über Planung, Konzeption und Durchführung. Die Durchführung der Arbeiten wurde vor Ort von einem erfahrenen Bauleiter organisiert, koordiniert und kontrolliert.



### Sanierung im Einklang mit den Mietern

**t-altbau** saniert in bewohntem Zustand und legt besonderen Wert auf eine möglichst geringe Belastung der Mieter. Ansprechpartner vor Ort ist der Bauleiter von **t-altbau**, der über die Arbeiten informiert, berät und mit den Mietern in ständigem Kontakt steht. Abgestimmte Bauablaufpläne erlauben eine verbindliche Terminierung der Arbeiten und bieten somit die Möglichkeit einer frühzeitigen Terminabsprache mit den Mietern. Das Sanieren in bewohntem Zustand – unter ständiger Inaugenscheinnahme durch die Mieter – erfordert zügiges und sauberes Arbeiten; gleichzeitig werden Kosten für Um- und Einlagerung gespart. Im Sinne der Mieter bleiben die Mietkosten somit weiterhin attraktiv.

### Ergebnis

Am Uhlenhorst wurden durch das Aufsetzen von Mansardendächern neue Dachgeschosswohnungen mit großzügigen Dachterrassen geschaffen.

Dach, Fassade und Kellerdecke wurden mit Wärme- und Schalldämmung versehen. In den Wohnungen, im Treppenhaus und auch im Keller wurden neue Wärmeschutzfenster eingesetzt. Licht- und Klingeltaster sowie Deckenleuchten in Treppenhäusern, Fluren und Kellern wurden nach dem Anstrich erneuert. Die Wohnungseingangs- und die Hauseingangstüren wurden gegen Sicherheitstüren ausgetauscht und zudem wurden die Wohnungen mit Gegensprechanlagen ausgestattet.

Eine generelle Aufwertung haben die Wohnungen durch den Anbau geräumiger Balkone erfahren. Hier wurden Fenster zu Balkontüren erweitert und Aluminium-Balkone vorgestellt. Zwei vorhandene Balkone Am Uhlenhorst 10 wurden vor dem Neubau von **t-altbau** demontiert und entsorgt.

Pünktlich zum Herbstbeginn erstrahlten die Häuser in neuen Farben.

### t-altbau

Friedrich-Ebert-Damm 111 a  
22047 Hamburg

mail@t-altbau.de  
www.t-altbau.de

